

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1786/2023**

Dužnik **BOŽ - ISTRA d.o.o. u stečaju, Kladari 20, 44210 Sunja**

OIB: 74708376740

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	PRILJEVI	
1.	Prodaja pokretnina	14.450,00
2.	Bankarske kamate	0,44
	Ukupno priljevi na račun	14.450,44
	ODLJEVI	
1.	Materijalni troškovi (uredski materijal)	20,08
2.	Bankarske naknade	245,17
3.	Poštanski troškovi	8,66
4.	Procjena pokretnine	250,00
5.	Naknada za upis u očevidnik pokretnina FINA	26,56
6.	Knjigovodstvo (12/2023, 1-12/2024, 1-7/2025)	3.500,00
7.	Porez na dodanu vrijednost	1.988,60
8.	Namirenje vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda	4.974,16
	Ukupno odljevi s računa	11.013,23
	Raspoloživa sredstva 13.10.2025.	3.437,21
	REZERVACIJE	
1.	Bankarske naknade i zatvaranje računa	80,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	2.264,89
3.	Troškovi stečajnog upravitelja	482,00
	Ukupno rezervacije	2.826,89
	Sredstva za diobu	610,32

Detaljan opis troškova stečajnog postupka:

1. Uredski materijal prema računu br. 36129/1947/15 od 20.3.2024. ukupnog iznosa od 20,08 eura s pdv-om,
2. Bankarske naknade prema knjigovodstvenoj kartici ukupnog iznosa 245,17 eura,
3. Troškovi poštarine prema računima ukupnog iznosa 8,66 eura,
4. Procjena pokretnine stečajnog dužnika prema računu 14/1/1 od 30.5.2024. na iznos 250,00 eura,

5. Naknada za upis pokretnine u očevidnik Financijske agencije prema računu 55-0524-0352941 od 31.5.2024. na iznos 6,64 eura, računu 55-0924-0626041 od 30.9.2024. na iznos 6,64 eura, računu 55-1124-0768921 od 30.11.2024. na iznos 6,64 eura i računu 55-0125-0069226 od 31.1.2025. na iznos 6,64 eura, sveukupno 26,56 eura s pdv-om,
6. Knjigovodstvene usluge za razdoblje 12/2023 do 07/2025 prema računu br. 73-ZG-91 na iznos 2.800,00 eura i računu 315-ZG-91 na iznos 700,00 eura, sveukupno 3.500,00 eur s pdv-om,
7. Plaćanje poreza na dodanu vrijednost po izlaznom računu za prodanu pokretninu prema obračunu iznosa 1.988,60 eura.

Rezervacija troškova:

1. Predviđene mjesečne naknade banci do završetka stečajnog postupka i naknada za zatvaranje računa u iznosu 80,00 eura,
2. Bruto nagrada stečajnom upravitelju za unovčenu imovinu u iznosu 2.264,89 eura,

		kn	EUR
Osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju iznosi:		108.873,53	14.450,00
vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	8.873,53	1.064,82
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	0,00	0,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	0,00	0,00
Ukupno unovčena stečajna masa kn		108.873,53	
Nagrada stečajnom upravitelju kn			17.064,82
Nagrada stečajnom upravitelju EUR			2.264,89

3. Troškovi putovanja stečajnog upravitelja tijekom stečajnog postupka 482,00 eura:

	Datum	Opis	Relacija	km	EUR/km	trošak EUR
Putni nalog	14.2.2024.	preuzimanje imovine i archive	Daruvar-Kladari-Daruvar	202	0,50	101,00
Putni nalog	15.3.2024.	Ispitno i izvještajno ročište	Daruvar-Zagreb-Daruvar	254	0,50	127,00
Putni nalog	26.4.2024.	Skupština vjerovnika	Daruvar-Zagreb-Daruvar	254	0,50	127,00
Putni nalog	24.9.2025.	Ispitno ročište	Daruvar-Zagreb-Daruvar	254	0,50	127,00
					Ukupno:	482,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

A) IMOVINA

R.br.	Imovina stečajnog dužnika	početno stanje procjena (EUR)	status	završno stanje nakon unovčenja (EUR)
1.	Šumski zglobni traktor	20.630,20	unovčeno	14.450,00
2.	Nekretnina upisana u K.O.: 326712, SJEVEROVAC, Z.K. ul. 733, k.č.br. 339/1, BRDO BREZIK U DURALAH, ŠUMA BRDO BREZIK U DURALAH, 6017 m2, suvlasnički dio 2/6	nije procijenjeno	nije unovčeno	
3.	Nekretnina upisana u K.O.: 326763, STARO SELO, Z.K. ul. 1179, k.č.br. 125/4, VUČJAK U KINJAČKI, ŠUMA VUČJAK U KINJAČKI, 5039 m2 i 125/6, VUČJAK U KINJAČKI, ŠUMA VUČJAK U KINJAČKI, 10078 m2, suvlasnički dio 3/6	nije procijenjeno	nije unovčeno	
4.	Prikolica traktorska – željezna prikolica za prijevoz drveta, godina proizvodnje nepoznata, neregistrirana	nije procijenjeno	nije unovčeno	
5.	Plugovi traktorski (nisu u funkciji)	nije procijenjeno	nije unovčeno	
6.	Balirka za rolo bale – marka VICON, RV 1601, godina proizvodnje 2000 (nije u funkciji)	nije procijenjeno	nije unovčeno	
	Ukupno unovčeno:			14.450,00

Struktura ostvarene stečajne mase:

R.br.	Opis stavke	procijenjena vrijednost EUR	ostvarena vrijednost EUR
1.	Prihod s osnova unovčenja pokretnine	14.450,00	14.450,00
	Ukupno prihodi		14.450,00

B) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika	Priznato EUR	Osporeno EUR	Povučeno EUR	Namireno EUR
Prvi viši isplatni red	10.262,94	0,00	5.688,03	4.574,91
Drugi viši isplatni red	399,25	0,00	0,00	399,25
Ukupno:	10.662,19	0,00	5.688,03	4.974,16

Obveze stečajnog dužnika	Priznato EUR	Osporeno EUR	Za namirenje EUR
Niži isplatni redovi	600,00	0,00	600,00
Ukupno:	600,00	0,00	600,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1786/2023 od 24. studenoga 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je imenovan stečajni upravitelj. Istim rješenjem

sud je pozvao vjerovnike da u roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 15. ožujka 2024. godine. Rješenjem od 28. studenoga 2024. razriješena je ranija stečajna upraviteljica te sam imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 15. ožujka 2024. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojima su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda te donesene odluke o prihvatanju izvješća i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja, utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja. Dana 26. travnja 2024. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o procjeni jedne pokretnine te odluka o njezinom unovčenju nakon procjene i to prikupljanjem pisanih ponuda temeljem izvršene objave oglasa na mrežnim stranicama Financijske agencije po početnoj vrijednosti koju procjeni stalni sudski vještak i uz plaćanje jamčevine u iznosu od 5% od procijenjene vrijednosti pokretnine. Ukoliko u prvom krugu ne bude prikupljena niti jedna ponuda, dana je suglasnost da se u svakom idućem krugu cijena smanji za 10% od procijenjene vrijednosti i tako tri kruga te odlučeno da se stečajni upravitelj obvezuje zapisnički konstatirati otvaranje ponuda uz prisutnost dva svjedoka.

Dana 11. ožujka 2025. godine stečajna upraviteljica zaprimila je podnesak vjerovnika Božidara Volarca, ovjerenog kod javnog bilježnika, kojim ju obavještava da povlači prijavu tražbine koja iznosi 5.688,03 eura. Sukladno rješenju naslovnog suda St-1786/2023-30 od 15. ožujka 2024. godine, vjerovnik Božidar Volarac, Kladari 20, Sunja, OIB: 32906668387, ima utvrđenu tražbinu prvog višeg isplatnog reda u iznosu 5.688,03 eura. Iz navedenog proizlazi da je vjerovnik povukao cjelokupni iznos prijavljene i utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda. Temeljem navedenog, stečajna upraviteljica predložila je sudu uskladiti stanje utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda u tablicama stečajnog suca na poziciji predmetnog vjerovnika.

Rješenjem suda od 14. svibnja 2025. utvrđeno je da je stečajni vjerovnik Božidar Volarac povukao u cijelosti prijavu tražbine u iznosu 5.688,03 eura s osnova neto plaće u prvom višem isplatnom redu.

Dana 3. travnja 2025. stečajna upraviteljica podneskom je dostavila sudu diobeni popis te zatražila suglasnost za namirenje vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu. Sud je rješenjem od 13. lipnja 2025. dao suglasnost za predloženu prvu djelomičnu diobu te je 3. srpnja 2025. izvršeno namirenje vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu o čemu je stečajna upraviteljica podneskom od 10. srpnja 2025. obavijestila sud i predložila da sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave tražbine. Zaključkom od 16. srpnja 2025. sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine te odredio ročište za ispitivanje tražbina.

U ostavljenom roku stečajna upraviteljica zaprimila je jednu tražbinu vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od 600,00 EUR te je 1. rujna 2025. o tome dostavila izvješće, tablicu prijavljenih tražbina, popis vjerovnika i primljenu prijavu tražbine.

Dana 24. rujna 2025. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane i utvrđene tražbine nižih isplatnih redova.

Poduzete radnje

Stečajni upravitelj otvorio je poslovni račun za stečajnog dužnika kod HPB d.d., IBAN: HR2823900011101439411.

Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela te su izvršene promjene statusa dužnika u stečaju u Registru stvarnih vlasnika. Izvršena je promjena statusa dužnika u Državnom zavodu za statistiku.

Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.

Upućen je dopis ranijem zakonskom zastupniku u kojem se traže podaci o stečajnom dužniku, poslovna dokumentacija te predaja imovine u posjed stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj ispitao je primljene tražbine vjerovnika i sastavio Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za ispitno i izvještajno ročište te sudu dostavio tražbine vjerovnika.

Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ), Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ), i Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

Izvršena je procjena pokretnine te provedena prodaja sukladno odluci vjerovnika.

Temeljem suglasnosti suda od 13. lipnja 2025. namireni su vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda sukladno diobenom popisu od 3. travnja 2025. godine kako slijedi:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED					
R.B.	Vjerovnik	Utvrdena tražbina EUR	Namireni iznos EUR	Ostaje za namirenje EUR	Postotak namirenja
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Sisak	4.574,91	4.574,91	0,00	100,00%
2	BOŽIDAR VOLARAC	5.688,03	tražbina povučena	0,00	0,00%
	Ukupno	10.262,94	4.574,91	0,00	100,00%

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED					
R.B.	Vjerovnik	Utvrdena tražbina EUR	Namireni iznos EUR	Ostaje za namirenje EUR	Postotak namirenja
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Sisak	133,81	133,81	0,00	100,00%
2	FINACIJSKA AGENCIJA	265,44	265,44	0,00	100,00%
	Ukupno	399,25	399,25	0,00	100,00%

Ispitane su tražbine nižih isplatnih redova, sastavljen popis vjerovnika i izvješće za ispitno ročište koje je održano dana 24. rujna 2025. godine.

Imovina dužnika

U tijeku stečajnog postupka utvrđena je i unovčena sljedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Šumski zglobni traktor – marka OSA, tip 250, god. proizv. 1989., serijski broj TB 3309
- Procijenjena vrijednost 20.630,20 EUR – unovčeno 14.450,00 EUR

Pokretninu šumski zglobni traktor forwarder-OSA 250, procijenio je stalni sudski vještak te dostavio elaborat iz kojeg je razvidno da procijenjena vrijednost pokretnine iznosi 20.630,20 EUR s PDV-om.

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci vjerovnika pripremila i predala dokumentaciju kojom je izvršila objavu oglasa o prodaji pokretnine pod r.br. 3. Šumski zglobni traktor forwarder-OSA 250 na mrežnim stranicama Financijske agencije. Rok za podnošenje ponuda po prvom oglasu određen je do 10. srpnja 2024. godine. Na prvi oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 29. kolovoza 2024. pripremljena je i predana dokumentacija za objavu drugog oglasa o prodaji pokretnine pod r.br. 3. Šumski zglobni traktor forwarder-OSA 250 na mrežnim stranicama Financijske agencije i na mrežnim stranicama Sudačke mreže po početnoj vrijednosti umanjenoj za 10% od procijenjene vrijednosti (18.567,18 EUR), s rokom za podnošenje ponuda do 10. listopada 2024. godine. Na drugi oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 31. listopada 2024. pripremljena je i predana dokumentacija za objavu trećeg oglasa o prodaji pokretnine pod r.br. 3. Šumski zglobni traktor forwarder-OSA 250 na mrežnim stranicama Financijske agencije i na mrežnim stranicama Sudačke mreže po početnoj vrijednosti umanjenoj za još 10% od procijenjene vrijednosti (16.504,16 EUR), s rokom za podnošenje ponuda do 24. prosinca 2024. godine. Na treći oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 8. siječnja 2025. pripremljena je i predana dokumentacija za objavu četvrtog oglasa o prodaji pokretnine pod r.br. 3. Šumski zglobni traktor forwarder-OSA 250 na mrežnim stranicama Financijske agencije i na mrežnim stranicama Sudačke mreže po početnoj vrijednosti umanjenoj za još 10% od procijenjene vrijednosti (14.441,14 EUR), s rokom za podnošenje ponuda do 28. veljače 2025. godine. U ostavljenom roku za uplatu jamčevine zaprimljena je jedna uplata te je pristigla jedna ponuda za pokretninu.

Dana 1. ožujka 2025. stečajna upraviteljica je sukladno odluci vjerovnika sazvala povjerenstvo od dva člana te pristupila otvaranju ponude. Povjerenstvo je utvrdilo da je pristigla jedna valjana ponuda s ponuđenim iznosom od 14.450,00 EUR. Dana 3. ožujka 2025. ponuditelju je poslana obavijest da je izabran kao jedini ponuditelj te je pozvan da uplati ostatak kupovnine što je i učinio istoga dana te mu je izdan račun. Dana 13. ožujka 2025. izvršena je predaja pokretnine kupcu o čemu je sastavljen zapisnik.

U tijeku stečajnog postupka utvrđena sljedeća imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena:

1. Katastarska općina: 326712, SJEVEROVAC, Z.K. ul. 733, k.č.br. 339/1, BRDO BREZIK U DURALAH, ŠUMA BRDO BREZIK U DURALAH, 6017 m2
- 1. Suvlasnički dio: 2/6
2. Katastarska općina: 326763, STARO SELO, Z.K. ul. 1179, k.č.br. 125/4, VUČJAK U KINJAČKI, ŠUMA VUČJAK U KINJAČKI, 5039 m2 i 125/6, VUČJAK U KINJAČKI, ŠUMA VUČJAK U KINJAČKI, 10078 m2
- 3. Suvlasnički dio: 3/6
3. Prikolica traktorska – željezna prikolica za prijevoz drveta, godina proizvodnje nepoznata, neregistrirana,
4. Plugovi traktorski – nisu u funkciji,
5. Balirka za rolo bale – marka VICON, RV 1601, godina proizvodnje 2000, nije u funkciji.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. rujna 2025. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova kako slijedi:

R.B.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVODUĐA, UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, zastupano po ŽDO u Sisku	55422358623	Ulica grada Vukovara 49, 10000 Zagreb	600,00
UKUPNO:				600,00

2. Raspoloživi iznos za završnu diobu je **610,32** eura.
3. Tražbine koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi su tražbine nižih isplatnih redova.
4. Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po završnoj diobi u skladu s raspoloživim iznosom:

NIŽI ISPLATNI REDOVI				
R.B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina EUR	Namireni iznos EUR	Za namirenje po završnoj diobi 100% EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, zastupano po ŽDO u Sisku	600,00	0,00	600,00
	Ukupno	600,00	0,00	600,00

Druvar, 13.10.2025.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp

U privitku:

- računi i knjigovodstvene kartice troškova stečajnog postupka,
- stanje računa – bankovni izvadak.